

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
S PRIJAVOM NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE I PRIJEDLOGOM ZA OBUSTAVU POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-196/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (Svi iznosi izraženi su u kunama)

	PRIHODI	Iznos (kn)
24.7.2018	uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje	187,5
3.8.2018	uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje	1.125,00
15.11.2018	prodaja automobila - kompenzirano (uplaćeno 827,50) opterećeno razlučnim pravom	1.500,00
6.12.2019	prodaja nekretnine, opterećeno razlučnim pravom	110.544,75
	UKUPNO UPRIHODI	113.357,25

Zaplijena na računu suda iznosi 1.547,00 kn te je izostavljena u prikazu ukupnih prihoda iz razloga što se njome namiruju troškovi stečajnog postupka a ne stečajni niti razlučni vjerovnici, u smislu čl. 112. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ)

Prihodi opterećeni razlučnim pravom iznose 99% stečajne mase, dok prihodi koji nisu opterećeni razlučnim pravom iznose 1% stečajne mase.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 52.206,65 kn

Dokaz: Bankovni izvod od 12.10.2020.

	RASHODI	Iznos (kn)
10.5.2018	poštanski trošak 2x poziv na dostavu dokumentacije	23,00
21.5.2018	trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar – Osijek*	262,00
26.5.2018	poštanski trošak 1x poziv na dostavu dokumentacije	14,60
29.5.2018	račun za uslugu JB izvadak iz sud.reg.	35,00
29.5.2018	račun za uslugu FINA upis promjene RPS	25,00
6.6.2018	trošak korištenja osobnog vozila Osijek- Ilok – Osijek*	524,00
2.7.2018	račun za kupnju uredskog materijala	28,80
5.7.2018	biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika	20,00
10.7.2018	poštanski trošak poziva na plaćanje	49,60
26.7.2018	račun za kupnju uredskog materijala	34,89
3.8.2018	poštanski trošak - raskid ugovora o zakupu	11,50
3.8.2018	biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika	80,00
21.8.2018	biljezi za DGU	20,00
24.8.2018	poštanski trošak - utvrđenje raskida ugovora o zakupu	14,60
24.8.2018	poštanski trošak - upit za bolovanje radnika	14,60

3.9.2018	poštanski trošak - brisanje u ZK	11,50
3.9.2018	biljezi za brisanje u ZK	50,00
3.9.2018	poštanski trošak - MUP Zg upit na okolnosti očevida	11,50
10.9.2018	račun za toner	109,90
11.9.2018	trošak korištenja osobnog vozila Osijek- Ilok – Osijek*	524,00
14.9.2018	poštanski trošak - upit MUP Vu zabrana raspolaganja	4,65
14.9.2018	poštanski trošak - INTYBUS opomena pred tužbu	16,15
14.9.2018	poštanski trošak - HEP elektra odjava	4,65
24.9.2018	račun za uslugu FINA potvrda dužnik INTIYBUS	20,00
17.10.2018	račun za procjenu nekretnine i izradu elaborata	3.000,00
15.11.2018	račun za uslugu vuče vozila i dijagnostiku kvara	672,50
12.12.2018	poštanski trošak - kupac vozila	16,10
12.12.2018	trošak vođenja poslovnog računa	62,18
2.2.2019	poštanski trošak - kupac vozila	11,50
13.2.2019	trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar – Osijek*	281,89
19.2.2019	biljezi izvadak iz ZK	40,00
25.2.2019	poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel Ilok	11,50
27.2.2019	poštanski trošak - kupac vozila	11,50
7.3.2019	poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel Ilok	3,00
1.8.2019	račun FINA provedba el.javne dražbe	700,00
1.9.2019	trošak potvrde FINA	12,00
1.11.2020	trošak usluga računovodstvenog servisa (1.250,00kn/mj od 01.10.2018)	31.250,00
	trošak unovčenja osobnog automobila (automobil je unovčen za iznos od 1.500,00 kn, s troškovima unovčenja od 2.120,88 kn stoga nije nastao prihod nego trošak za stečajnu masu)	620,88
	nagrada stečajnom upravitelju	17.602,88
UKUPNO RASHODI		56.205,87

* Iznos izražen i obračunat u bruto 2 sukladno čl.39. st.5. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20)Prilog: Računi

Od nastalih troškova plaćen je samo račun za uslugu vuče vozila i dijagnostiku kvara te dio nastalih bankovnih naklada. Bankovne naknade i knjigovodstvene usluge još stvaraju obveze za stečajnu masu.

Prilog: Računi rashoda

Obzirom da su rashodi u trenutku predaje izvješća veći od prihoda, te se odnose na knjigovodstvene usluge koje predstavljaju ostale obveze stečajne mase ovim putem vrši se PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE.

Naime kako se radi o troškovima koji mjesečno generiraju obveze za poslovni subjekt predlaže se OBUSTAVITI POSTUPAK pozivom na članak 294. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017 dalje SZ)

Ujedno moli se sud da iznos zaplijene doznači na račun stečajnog dužnika kod Erste i Steiermarkische banke dd IBAN HR5824020061100878562 u svrhu podmirenja troškova stečajnog postupka.

OBRAČUN NAGRADE

Prema vrijednosti unovčene SM	Nagrada u %	Unovčeno 113.357,25 kn	Bruto iznos
-------------------------------	-------------	-------------------------------	-------------

		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	13.357,25	1.602,88
					=	17.602,88

Unovčena vrijednost umanjena je za iznos zaplijene na računu suda, obzirom da navedeni iznos nije rezultat rada stečajnog upravitelja. Ujedno nagrada je odmjerena samo prema kriteriju unovčene stečajne mase, dok Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) čl.5. propisuje kako će sud rješenjem utvrditi visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, odnosno tri naplatna kriterija.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 07. svibnja 2018. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St-196/18-24 otvoren je stečajni postupak.

Utvrđeni su predmeti stečajne mase kako slijedi:

1. Zaplijena novčanih sredstava na ime predujma za namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.547,00 kn.
2. Potraživanja od kupaca. Utvrđeno je ukupno 21 tuzemnih kupaca, upućeno je 16 poziva na plaćanje, 2 su kupca prestala postojati kao pravne osobe, a za 3 nisu navedeni potrebni podaci u poslovnim knjigama za identifikaciju. Po navedenoj osnovi naplaćeno je 1.312,50 kn.
3. Zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, k.o. Ilok, zk.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelek površine 7474 m², zatim zk.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m² i kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m². Po navedenoj osnovi naplaćeno je 110.544,75 kn.

Predmet je bio opterećen razlučnim pravima:

2.1 Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-803/12. Temeljem Ugovora o kreditu broj 829-51010538 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. srpnja 2012.g, solemniziranog po javnom bilježniku Bori Arambašić iz Vukovara, pod brojem OV-6944/12, dana 23. srpnja 2012.g. i Punomoći od 28. lipnja 2012.g, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 600.000,00 HRK (šestotisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, te sve ostale troškove i uvjete iz Ugovora, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA

3.1 Zaprimljeno 24.12.2015. broj Z-1473/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. prosinca 2015. godine, broj: Ovr-2575/2015 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonije i Baranje, klasa: UP/I-415-02/2015-001/02010 urbroj: 513-007-27-01/2015-02 od 26. listopada 2015. godine, u ukupnom iznosu od 234.410,55 kuna i to 194.554,23 kuna glavnice i 39.856,32 kuna kamate sa daljnjom zakonskom kamatom na glavnici duga tekućom od 27. listopada 2015. godine do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Zemljišta su bila dana u zakup na period od 30 godina temeljem ugovora o zakupu s ovjerom potpisa zakupodavca 12.02.2018., a sklopljenog dana 01.03.2017., te uknjiženim pravom zakupa u zemljišne knjige 22.02.2018. za korist Zelenika Domagoj. Jednostranom izjavom ugovor o zakup je raskinut pozivom na nemogućnost ispunjenja.

4. Osobni automobil marke M1, RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL, po preuzimanju utvrđen neispravnim, neispravnost elektronike utvrdila je tvrtka BARBARIĆ d.o.o. Ilok u čijem prostoru je auto deponiran nakon izvršene usluge vučne službe i usluge dijagnostike kvara. Po navedenoj osnovi naplaćeno je 1.500,00 kn.

Predmet je bio opterećen razlučnim pravom, zabranom raspolaganja u korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar,

Ispitane su zaprimljene prijave potraživanja. Tijekom ispitivanja prijava utvrđeno je da je društvo poslovalo sa adrese Ante Topić Mimare 24, Zagreb, Susedgrad, na koju adresu se uglavnom odnose prijave potraživanja režijskih troškova.

Dana 25.09.2018. doneseno je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

I. Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, u iznosu od 131.123,76 kn, ujedno razlučni vjerovnik

II. Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 433.964,92 kn, ujedno razlučni vjerovnik

2. FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, u iznosu od 7.469,19 kn

3. HEP-ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu od 983,48 kn

4. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, u iznosu od 20.377,03 kn

5. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, Zagreb, OIB: 87311810356, u iznosu od 1.445,32 kn

6. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, u iznosu od 74.485,12 kn

7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, OIB: 83416546499, u iznosu od 4.618,67 kn

8. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, u iznosu od 203,94 kn.

Izvršeni su uvidi u javne upisnike i registre, te je utvrđeno kako je stečajni dužnik prethodno bio subjektom predstečajnog postupka Stp-28/16 od 21.12.2015, u kojem je sklopio predstečajnu nagodbu dana 28.03.2017.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju kod Erste i Steiermarkische banke dd IBAN HR5824020061100878562.

Izvršena je promjena naziva i zatraženi su podaci o osiguranicima od HZMO, kojom prilikom je utvrđeno kako stečajnih dužnik nema zaposlenih radnika te su ujedno ishođeni podaci o prijašnjim radnicima. Od policijske uprave zatražena su uvjerenja o prebivalištu prijašnjih radnika stečajnog dužnika, te su od nadležne HZZO zatraženi podaci o bolovanjima, u svrhu utvrđenja radničkih potraživanja.

Utvrđeno je kako je prokuristica društva gđa. Mirjana Zelenika vodila cjelokupno poslovanje te se u njezinom posjedu nalazila stečajna masa i knjigovodstvena dokumentacija, dok zakonska zastupnica gđa. Ana Čolaković, prema vlastitom iskazu, nije imala saznanja o poslovanju društva.

Po dostavi dijela zatražene dokumentacije dostavljena mi je Potvrda o poplavi i uništenju poslovne dokumentacije izdane od strane MUP, PU Zagrebačka, II. Policijska postaja Zagreb od 17.07.2018. Od nadležne policijske postaje zatražena je dostava preslike zapisnika o obavljenom očevidu i eventualno druga prateća dokumentacija, no nije zaprimljeno povratno očitovanje.

Sklopljen je kupoprodajni ugovor za motorno vozilo RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, reg. oznaka VU296CL, sa tvrtkom BARBARIĆ d.o.o. Ilok za iznos od 1.500,00 kn kao najpovoljnijem ponuđaču. Izjavom o prijeboju međusobnih potraživanja (kompenzacijom) s kupcem plaćen je trošak za izvršene usluge vuče vozila i rada mehaničara.

Ishođeno je brisanje zabrana raspolaganja u svrhu prijenosa vlasništva na kupca.

Od porezne uprave zatraženo je i pribavljeno očitovanje vezano uz potraživanje s osnove pretplate PDV-a, te je utvrđena mogućnost prijeboja u iznosu od 7.550,84 kn, za koji iznos je osporeno prijavljeno potraživanje.

Izvršena je usluga izrade procjene vrijednosti vinograda od ovlaštenog vještaka AGRO CASTUS d.o.o. Suza.

Temeljem donesene Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 5343 u naravi voćnjak VINOGRAD TEKELEK površine 7474 m² upisan u zk.ul.br. 680 k.o. Ilok; kč.br. 5344 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3592 m² i kč.br. 5345 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3244 m² upisani u zk.ul.br. 5586 k.o. Ilok., kao skupnog predmeta prodaje, održana je prva elektronička javna dražba koja je završila 07.08.2019. te je na istoj ponudu dao Domagoj Zelenika, Ante Benešića 12, 32236 Ilok u iznosu od 110.544,75 kn.

12.09.2019. Domagoj Zelenika, Ante Benešića 12, 32236 Ilok, je po punomoćniku Marku Cvrkoviću odvjetniku iz Vukovara podnio prigovor protiv zaključka o prodaji s prijedlogom odgode prodaje nekretnine, na koji podnesak je upućeno očitovanje objavljeno na oglasnoj ploči 26.09.2019.

21.10.2019. doneseno je Rješenje o dosudi nekretnina

09.12.2019. na sudu je zaprimljena i u e-komunikaciju učitana Obavijest Financijske agencije o uplaćenju kupovnine.

Dana 30.10.2019. na poziv nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku u parničnom predmetu Povrv-115/17 pozvana sam očitovati se je li tužitelj MANEO CONSULTING d.o.o. Zagreb prijavio potraživanje u stečajni postupak. Nakon upućenog očitovanja u kojem je naznačeno kako potraživanje nije prijavljeno, ipak je određen nastavak parničnog postupka, te je na rješenje o nastavku upućena žalba.

Dana 10.07.2020. doneseno je Rješenje o namirenju iz kupovnine prodanog vozila posl. broj 7 St-196/2018-100 i Rješenje o namirenju iz kupovnine prodane nekretnine 7 St-196/2018-99.

Dana 12.10.2020. po provedbi Rješenja o namirenju iz kupovnine prodane nekretnine 7 St-196/2018-99 zaprimljena je uplata na poslovnom računu stečajnog dužnika po primitku koje je izrađeno ovo izvješće.

III. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Temeljem prethodno navedenih Rješenja o namirenju izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima kako slijedi:

1. Po Rješenje o namirenju iz kupovnine prodanog vozila posl. broj 7 St-196/2018-100
-troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 1.500,00 kn
2. Po Rješenje o namirenju iz kupovnine prodane nekretnine posl. broj 7 St-196/2018-99
- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 48.628,83 kn
- razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 u iznosu od 61.915,92 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS S PRIJAVOM NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE I PRIJEDLOGOM ZA OBUSTAVU POSTUPKA

U ovom postupku nema mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika, namireni su samo razlučni vjerovnici te će biti namireni troškovi postupka, uz naznaku da su rashodi u trenutku predaje izvješća veći od prihoda, te se odnose na knjigovodstvene usluge koje predstavljaju ostale obveze stečajne mase kojim temeljem se podnosi PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE, te koje obveze i dalje nastaju i opterećuju stečajnu masu, zbog čega se mogli žurno postupanje suda.

Predlaže se postupak obustaviti zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, pozivom na članak 294. SZ.

Ujedno moli se sud da iznos zaplijene doznači na račun stečajnog dužnika kod Erste i Steiermarkische banke dd IBAN HR5824020061100878562 u svrhu podmirenja troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Osijek 28.10.2020.

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar